



Schneider
Immobilien

Unsere Leistungsgarantie
Ein optimaler Service für Sie!





Die Leistungsgarantie

Unser Leistungsversprechen in jeder Phase der Vermarktung.

Makler: _____ Datum: _____

Objekt Adresse: _____

1 **Aufbereitungsphase** **Leistungszeitpunkt**

Unterlagen Beschaffung & Aufbereitung	Aufbereitungsphase
Aufbereitung der vorhandenen Grundrisspläne, sofern notwendig	Aufbereitungsphase
Erstellung aussagekräftiger Fotos für das Exposé	Aufbereitungsphase
Nachbearbeitung der Fotos	Aufbereitungsphase
ggf. Erstellung von Drohnen / Luftaufnahmen für das Exposé	Aufbereitungsphase
Erstellung von emotionalen Texten	Aufbereitungsphase
Erstellung eines hochwertigen Exposés	Aufbereitungsphase

2 **Vermarktungsphase** **Leistungszeitpunkt**

Bewerbung der Immobilie in den wichtigen Internetportalen (wie z.B. Immobilienscout24, Ebay Kleinanzeigen, etc.)	Vermarktungsphase
Veröffentlichung auf unserer Homepage	Vermarktungsphase
Aufbereitung für Social Media	Vermarktungsphase
ggf. Erstellung eines Videoexposés	Vermarktungsphase
Austausch der Fotos z.B. bei schönem Wetter, neuer Jahreszeit etc.	Vermarktungsphase
Verkaufsschild aufhängen	Vermarktungsphase
E-Mail an die Interessenten Kartei	Vermarktungsphase

Ihre Immobilie erfolgreich zu vermarkten bedeutet für uns,
den bestmöglichen Preis für Sie zu erzielen!

Newsletter an unsere VIP Kunden	Vermarktungsphase
Regelmäßiger Report	Vermarktungsphase
Vorselektion der Interessenten	Vermarktungsphase
Koordination von Besichtigungsterminen	Vermarktungsphase
Professionelle Durchführung von Besichtigungen	Vermarktungsphase
Qualifizieren und nachfassen von Kauf-Interessenten	Vermarktungsphase
Prüfung von möglichen Finanzierungs-Übernahmen	Vermarktungsphase
Prüfung der Bonität des potentiellen Käufers	Vermarktungsphase
Prüfung von Vollmachten	Vermarktungsphase
Verhandlungen zwischen Interessenten und Verkäufer	Vermarktungsphase

3 Abschlussphase Leistungszeitpunkt

Beauftragung eines Notars	Abschlussphase
Besprechung des Kaufvertragsentwurfes mit allen Beteiligten	Abschlussphase
Begleitung zur notariellen Beurkundung	Abschlussphase

4 Aftersales Leistungszeitpunkt

Begleitung bei der späteren Hausübergabe und Erstellung des Übergabeprotokolls	Aftersales
Unterstützung bei der Suche der Folgeimmobilie	Aftersales

Wie Sie sehen, sind viele Schritte notwendig damit ihre Immobilie erfolgreich und zum besten Preis verkauft werden kann. Sollten wir die hier zugesicherten Leistungen nicht fristgerecht erbringen, können Sie den mit uns geschlossenen Maklervertrag jederzeit kündigen. **Versprochen ist versprochen!**

Unterschrift

Makler

Unterschrift

Immobilien Eigentümer

